

DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES (06)

COMMUNE DU TIGNET (06530)

# PLAN LOCAL D'URBANISME



## 5.1.E. INFORMATIONS RELATIVES À LA SERVITUDE I3

Plan Local d'Urbanisme approuvé le :  
26/01/2007

Révision générale du Plan Local d'Urbanisme  
arrêtée le 28/11/2022



**Alpicité**  
Urbanisme, Paysage,  
Environnement

SARL Alpicité – Avenue de la Clapière, - 1, résidence la Croisée des Chemins - 05200 Embrun  
Tel : 04.92.46.51.80. - Mail : [contact@alpicite.fr](mailto:contact@alpicite.fr)

 **TINEETUDE Ingénierie**  
Bureau d'études en environnement

TINEETUDE INGENIERIE - 30 ch. de Saint-Pierre – 06620 Le Bar le Loup  
Tel : 09 84 49 22 00 - Mail : [contact@tineetude-ingenierie.fr](mailto:contact@tineetude-ingenierie.fr)



# LE TIGNET

## I<sub>3</sub> – GAZ

### Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et produits chimiques

#### *Textes de réglementation générale*

- Articles n° L. 151-43, L.152-7, R. 151-51 et R. 161-8 du code de l'urbanisme,
- Articles n° L. 433-5 à L. 433-11 du code de l'énergie,
- Articles n° L. 555-16 et L. 555-27 à L. 555-29, articles n° R. 555-30 à R. 555-36 du code de l'environnement,\*
- Ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015,
- Décret n° 67-886 du 6 octobre 1967 (article 1),
- Décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015,
- Décret n°2017-1557 du 10 novembre 2017 (article 3),
- Arrêté du 5 mars 2014 modifié définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques.

#### *Limitation au droit d'utiliser le sol et servitudes d'implantation et de maintenance*

- Les ouvrages ont été déclarés d'utilité publique. Des conventions de servitudes amiables ont été signées à la pose des canalisations avec les propriétaires des parcelles traversées.
- Dans le cas général, est associée aux ouvrages, une bande de servitude, libre de passage (non constructible et non plantable) pouvant aller jusqu'à 15 mètres de largeur totale.

Dans cette bande de terrain (zone non aedificandi et non sylvandi) aussi appelée « *bande étroite* » ou « *bande de servitudes fortes* », GRTgaz est autorisé à enfouir dans le sol les canalisations avec les accessoires techniques nécessaires à leur exploitation ou leur protection, à construire en limite de parcelle cadastrale les bornes de délimitation et les ouvrages de moins d'un mètre carré de surface nécessaires à leur fonctionnement et à procéder aux enlèvements de toutes plantations, aux abattages, essartages et élagages des arbres et arbustes nécessités pour l'exécution des travaux de pose, de surveillance et de maintenance des canalisations et de leurs accessoires.

Dans cette bande, les constructions, la modification du profil du terrain, les plantations d'arbres ou arbustes potentiellement de plus de 2,7 mètres de hauteur et toutes pratiques culturales dépassant plus de 0,6 mètre de profondeur sont interdites. De même, la pose de branchements en parallèle à la canalisation dans la bande de servitude est interdite.

- Dans une bande appelée également « *bande large* » ou « *bande de servitudes faibles* », dans laquelle est incluse la bande étroite, GRTgaz est autorisé à accéder en tout temps au dit terrain notamment pour l'exécution des travaux nécessaires à la construction, l'exploitation, la maintenance et l'amélioration continue de la sécurité des canalisations. Cette bande peut aller jusqu'à 40 mètres.

# LE TIGNET

## I<sub>3</sub> – GAZ

**Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et produits chimiques**

*Personne ou service à consulter*

- GRTgaz – DO – PERM  
Équipe travaux tiers et urbanisme  
10 rue Pierre Semard  
CS 50 329  
69 363 LYON Cedex 07  
urbanisme-rm@grtgaz.com

Désignation des ouvrages	Dates des arrêtés de DUP propres à chacun
<ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>Canalisations de transport</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ANTENNE DE CANNES DN 250</li> <li>• ALIMENTATION LE TIGNET DP DN 25/80</li> </ul> </li> <li>– <u>Ouvrage ne traversant pas la commune mais dont les zones d'effets atteignent cette dernière</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ARTERE DE PROVENCE DN 400</li> </ul> </li> <li>– <u>Installations annexes</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LE TIGNET DP</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Conventions amiables / Arrêtés préfectoraux (DUP)</li> </ul>